

**Sindrup By ejerlav og Ydby Drag ejerlav Grundejerforening Generalforsamling d 14 Juni
kl. 9.30 på Midtpunktet, Rughavevej 5, Hvidbjerg, 7790 Thyholm.**

Dagsorden:

1. Valg af stemmetællere : Carsten Wulff
2. Valg af dirigent og referent : Carsten Wulff
3. Aflæggelse af beretning for den forløbne periode : Carsten Wulff
4. Regnskabsaflæggelse : Tina Christiansen
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer : Carsten Wulff
6. Valg af suppleant : Carsten Wulff
7. Valg af revisorer : Carsten Wulff
8. Indkomne forslag : Carsten Wulff
9. Næste års budget : Tina Christiansen
10. Næste års kontingent : Carsten Wulff
11. Eventuelt : Carsten Wulff

Punkt 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:

Tina Jul Christensen (modtager ikke genvalg)

Charlotte Egebæk Hansson (modtager ikke genvalg)

Jesper Sloth (Modtager genvalg)

Punkt 6. Valg af suppleant. På valg er:

Mette Frohm Pedersen (Modtager genvalg)

Tilstede til mødet var der 59 stemmeberettigede husstande repræsenteret ved 71 grundejer.

Vi beklager hvis alle navnene eller spørgsmålene som blev stillet på mødet ikke er med i referatet, men lyden i salen og gamle ører gjorde det svært at få det hele med.

1) Valg af stemmetæller. - Carsten Wulff.

Carsten : Bestyrelsen foreslår Finn og Bente Rasmussen, er der andre der ønsker valg?
Det var ikke tilfældet, så Finn og Bente Rasmussen blev valgt.

2) Valg af dirigent og referent. - Carsten Wulff.

Carsten : Bestyrelsen foreslår Conny Høg som dirigent, samt Jesper Sloth og Birgitte Hansen som referent, er der andre som ønsker valg, det var ikke tilfældet, så alle 3 blev valgt.

Conny får ordet : Jeg kan konstatere at mødet er rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne. Så vi går videre med punkt 3 på dagsorden, jeg giver hermed ordet til Carsten.

3) Aflæggelse af beretning for den forløbne periode. - Carsten Wulff.

Carsten : Bestyrelsen har tidligere sendt beretning ud fra det forgangende år, jeg vil dog lige gennemgå nogle punkter derfra. Bestyrelsen været i kontakt med Thisted kommune, for at høre om de tilladelser vi fik i forbindelse med den tidligere kystbeskyttelse, måske kan overføres til kyststrækningen længere øst på. Det har kommunen afvist, og de mener vi er nød til at have en konsulent ind over, hvis vi ønsker hård kystbeskyttelse på dette stykke. Omkostningerne for at få hård kystbeskyttelse mellem Sneppevej – Solsortevej Ca 90 meter løber op i Ca 1.2 millioner. Hele strækningen hen til Solsortevej nr 72 Ca 300m koster Ca 4,2 millioner. Vi har strandfodret omkring høfderne ved Sneppevej – Solsortevej da vinterens storme har været hårde ved diget på dette stykke og her for få dage siden, har vi haft Kappel med en tur langs diget, for at se hvad der trænger til en overhaling. I den forbindelse har vi bestilt Kappel til at komme og flytte noget grus fra den vestelige side af høfderne til den østlige side, og samtidigt udbedrer han de skader der er kommet på den ene betonhøfde ved Solsortevej. Dette arbejde går han i gang med engang efter sommerferien.

Conny : Er der nogle spørgsmål.

Spørgsmål fra sale: Hvad vil Kappel have for vedligeholdelse af diget.

Carsten : Flytning af grus og reparation af betonhøfden koster 35.400 Kr ex moms.

Mogens Blåmejsvej 10 : Hvad med den vestelige del af diget, er den i orden.

Carsten : Det ser fint ud, men vi er selvfølgelig opmærksom på hvis der kommer forandringer.

Michael Blåmejsvej 8 : Kan vi evt. søge om tilskud til hård kystsikring igennem kystdirektoratet eller miljøministeriet.

Jesper Stenpikkervej 1 : Kystbeskyttelse er blevet lagt ud til de enkelte kommuner, om vi kan søge om tilskud igennem kystdirektoratet/miljøministeriet ved jeg ikke. Kristian Rønnow fra Thisted kommune har oplyst mig om at kommunen ikke må yde bistand i forbindelse med kystsikring.

Brian Solsortevej 24 : Kan vi ikke få noget andet sand på nede ved diget, det gule er ikke pænt.

Jesper : Det kan vi godt, det vil bare blive dyrere da vasket sand koster noget mere end det gule.

Jan Frislund Solsortevej 66 : Der er en deklaration på de betonhøfde ved Solsortevej der siger at de skal være dækket med natursten, jeg har en kopi fra 2003 i gerne må få.

Jesper : Det er første gang bestyrelsen er blev gjort opmærksom på det, den vil vi meget gerne have.

Kåre Solsortevej 21 : Har i overvejet at få VG entreprenør fra Lemvig til at komme med et tilbud på kystsikring, de opererer i hele verden.

Carsten : Hver gang vi snakker kystsikring kommer dette spørgsmål, om vi skal prøve at få nogle tilbud udefra i stedet for altid at bruge Kappel. Vi, i bestyrelsen, har den holdning at Kappel er en lokal mand vi stoler på, han har altid været der for os uanset tidspunktet og vejrligt. Han har aldrig svigtet når det brænder på og tropper op på diget i stormvejr for at tjekke at alt er som det skal være.

Finn Rasmussen Stenpikkervej 4 : Kappel har altid været der for os, så jeg tror det er klogeligst at vi holde os til ham.

Hans Christensen Vagtelvej 2 : Jeg bakker også op om at vi fortsætter med at bruge Kappel.

Conny : Så er der vist ikke flere spørgsmål under dette punkt, så vi går videre til punkt 4.

4) Regnskabsaflæggelse. - Tina Christiansen.

Tina gennemgik regnskabet og oplyste at vores egenkapital December 2024 var på 674.000 kr.

Conny : Er der spørgsmål til regnskabet.

Michael Blåmejsevej 8 : Kan vi få oplyst hvor mange tinglyste medlemmer der er, og hvor mange der frivilligt betaler kontingent, selv om de ikke er tinglyst medlemmer.

Tina : Jeg mener der pt. er 152 tinglyste medlemmer, og angående frivillige indbetaler så ændre det sig jo år efter år.

Spørgsmål fra salen : Kommer der ikke automatisk flere tinglyste medlemmer når sommerhusene bliver solgt.

Jesper : Nej desværre. Det op til de nye ejer at beslutte om de ønsker en tinglysning eller ej.

Birger Vagtelvej 4 : Kunne man ikke sende et brev ud til de nye ejer om at lade sig tinglyse, og at omkostningerne ved at lade sig tinglyse betaler grundejerforeningen for.

Jesper : Sådan et brev får de allerede. Hver gang der bliver solgt et sommerhus sender jeg et oplysnings/velkomst brev ud til de nye grundejer, og i det brev står der højt og tydeligt at ønsker de at lade sig tinglyse, så betaler grundejerforeningen for det.

Spørgsmål fra salen : Er det ikke muligt at få alle grundejer, tinglyst eller ej, med til at betale for vedligeholdelse af vores veje, alle gør jo brug af vejene for at komme frem til deres sommerhus.

Jesper : Det har været prøvet før, det er et stort arbejde, udregningsmodellen indbefatter at Kappel regner ud hvor meget det koster at gruse hver enkelt vej, og derefter skal denne pris divideres med antal grundejer på vejen, derefter skal kasserer finde de grundejer som ikke har bidraget til fælleskassen og sende en regning ud til dem, og så ellers håbe på at alle gladelig betaler, hvilket vi af erfaring ved ikke er tilfældet. Bestyrelsen syntes bestemt også det er rimeligt at alle betaler for vedligeholdelse af vores veje, så måske kan vi finde en eller anden smart model så alle betaler.

Spørgsmål fra salen : Det grus som blev kørt på vores veje her i foråret, hvor meget kostede det.

Jesper : Det kostede 12.000 ex moms, så 15.000 med moms.

Thomas Vagtelvej 40 : Hvad med at prøve på at reklamere lidt for grundejerforeningen over for dem som ikke er medlem, måske vi den vej igennem kunne få nogle flere tinglysninger.

Tina Gabs Nattergalevej 11 : Kunne vi evt. få lavet sådan nogle klistermærker til at sætte på vores postkasser, hvor der står : Jeg er stolt medlem af grundejerforeningen. Jeg vil gerne lave dem.

Anette Sneppevej 17 : Kunne man evt. få ejendomsmæglerne til at oplyse de nye ejer at grundejerforeningen dækker omkostningerne ved en tinglysning.

Jesper : Alle sammen gode ideer, dem må vi kigge nærmere på i bestyrelsen.

Carsten : Så der vist ikke flere spørgsmål, så vil jeg høre om forsamlingen kan godkende regnskabet, regnskabet blev godkendt ved klapsalver.

Conny : Jamen så går straks videre til punkt 5.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer - Carsten Wulff.

Carsten : I år er der 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, og det er:

1. Tina Jul Christiansen. Tina ønsker ikke genvalg
2. Charlotte Egebæk. Charlotte ønsker ikke genvalg.
3. Jesper Sloth. Jesper modtager genvalg.

Carsten : Har vi nogle frivillige : Efter lidt tid meldte Kåre Høj Jensen Solsortevej 21 sig frivilligt og kort efter meldte Michael Poulsen Blåmejsvej 8 sig også frivilligt. Da der var ikke andre som meldte sig, blev Kåre og Michael valgt ind i bestyrelsen ved klapsalver.

Carsten : Jesper Sloth er også på valg han modtager genvalg. Der var ingen modkandidater så derfor blev Jesper genvalgt til bestyrelsen ved klapsalver.

Conny : Det var så valg af en ny bestyrelse, så går vi til punkt 6.

6) Valg af suppleant. - Carsten Wulff.

Carsten : Valgt af supplant, Mette Frohm er på valg og Mette modtager genvalg. Der var heller ingen modkandidater, så derfor blev Mette genvalgt som supplant til bestyrelsen ved klapsalver.

Conny : Det var så valg af supplant, så går vi videre til punkt 7.

7) Valg af revisorer. - Carsten Wulff.

Carsten : Vores revisor Lars D Nielsen og Jesper Kirk modtager begge genvalg, er der nogle modkandidater, der er ikke tilfældet, kan forsamlingen godkende Lars og Jesper som revisor. De blev godkendt ved klapsalver. Så Lars D Nielsen og Jesper Kirk blev genvalgt som revisor. Bestyrelsen vil gerne takke Lars og Jesper for deres store arbejde, klapsalver fra salen.

Conny : Så er vi kommet til punkt 8 på dagsorden. Carsten får ordet.

8) Indkomne forslag. - Carsten Wulff.

Carsten : Der er kommet 3 rettidige forslag og lad os starte fra en ende af.

1 forslag: Diget ønskes bygget færdigt, og projektet sendes i udbud, dannelse af et digelav.

Carsten : Forslaget lyder : Stykket på 90 meter mellem Sneppevej og Solsortevej ønskes sendt i udbud og bygges færdig, samt der oprettes et digelav til at aflaste bestyrelsen. Er der spørgsmål?

Finn : Tilladelsen til hård kystsikring fra kommunen gælder typisk 5år, for at spare penge vil det nok være en god ide at vi søger om kystsikring på hele strækningen 300m, så vi ikke kommer til at betale konsulenten 2 gange, første for 90m og derefter for de resterende 210meter.

Charlotte Solsortevej 9 : Jeg foreslår at vi nøjes med at vedligehold strækningen, det kan vi gøre i rigtig mange år inden regnskabet på de 4.2 mil går i nul.

Hjejlevej 5 : Der vil altid komme et svagt sted hvor et hårdt dige slutter, hvis vi ønsker at forlænge diget skal vi gøre det på hele strækningen, eller også skal vi bare fortsætte med at vedligeholde den.

Carsten : Økonomisk kan vores nuværende kontingent godt dække udgifterne til vedligeholdelse af diget. Ønsker vi yderlig hård kystbeskyttelse på 90m eller 300m slår kontingentet altså ikke til.

Conny : Så der vist ikke flere spørgsmål, så Carsten får igen ordet.

Carsten : Lad os stemme om forslag 1 som lyder :
skal vi fortsætte med hård kystsikring på den 90m lange strækning mellem Sneppevej - Solsortevej.
I har alle fået udleveret en stemmeseddel med Ja/Nej påtrykt på, sæt kryds i Ja hvis i ønsker digeprojektet skal fortsætte, eller sæt kryds i Nej hvis ikke i ønsker digeprojektet skal fortsætte.

Carsten : Stemmerne er talt op, og resultatet blev 17 stemte for, at fortsætte med digeprojektet 32 stemte imod digeprojektet. 10 stemte blankt. Det vil sige forslaget om at fortsættelse med hård kystsikring mellem Sneppevej - Solsortevej er nedstemt. Dermed er forslaget om at sende projektet i udbud ikke aktuelt og kommer derfor ikke til afstemning. I forslaget er der også et ønske om et digelav, bestyrelsen ønsker forslaget velkommen og håber der er nogle som vil melde sig frivilligt.
Carsten : Er der nogle som ønsker at stille op til et digelav, det var desværre ikke tilfældet.

Carsten : Forslag 2 lyder : Udsendelse af referat fra bestyrelsesmøder.

At sende referater ud fra alle bestyrelsesmøder er et stort arbejde, som jeg ikke ønsker at påføre bestyrelsen. Jeg tror ikke det er en god ide at lægges mere arbejde på bestyrelsen. I må huske på at bestyrelsen er frivillige, som vælger at bruger deres fritid på bestyrelsesarbejdet.

Brian Solsortevej 24 : Forslaget trækkes tilbage.

Carsten : Så er vi kommet til det 3 og sidste forslag : Medlemsliste over grundejer på Draget.
Ønsket er at alle grundejer får en liste med oplysninger om de andre grundejer, så man hurtig kan komme i kontakt med sin nabo, eller lignende. Tanken bag er ganske fin, men i henhold til GDPR reglerne er det ikke lovligt at udleverer personlige oplysninger til 3. part, så derfor må vi forkaste forslaget. Men naboer imellem må jo gerne udleverer alle de informationer de vil, eller også kan man bruge siden : Find Ejer der står alle oplysninger om diverse ejerforhold.

Birger : Jeg ved at bestyrelsen har været til et møde med renovationsfirmaet angående en renovations-ø her i området som i har forkastet, kan vi få en uddybende forklaring på det.

Ole Alstrup Vagtelvej 6 : Jeg var med til det møde. De krav der blev stillet til en fælles renovationsplads er helt urimelige, vi skal selv sørge for alt : køb af grund, nedgravning af affaldsbeholder, fliser eller asfalt på pladsen, opsynsmand til rengøring/snerydning af pladsen osv. Renovationsfirmaet skal kun sørge for affaldsbeholderne. Renovationsfirmaets undskyldning for at de engang imellem er kommet til at køre ud i rabatten er at der går folk rundt på vejene, som ikke vil flytte sig når de kommer kørende, eller at der holder biler i vejen for dem hvilket jo er det rene vrøvl, vi ved jo alle sammen godt at det er fordi de kører alt for stærkt, og ikke kan bakke ordentlig med deres store biler. Det er desværre påstand mod påstand, og selskabet bakker op om chaufførernes historier.

Conny : Der er vist ikke flere spørgsmål, så vi går videre til punkt 9, Tina får ordet.

9) **Næste års budget.** - Tina Christiansen.

Tina gennemgik budgettet.

Conny : Er der nogle spørgsmål til budgettet?

Carsten : Det er vist ikke tilfældet. Så vil jeg høre om i kan godkende budgettet. Budgettet blev godkendt ved klapsalver.

Conny : så er vi nået til punkt 10. Carsten får ordet.

10) **Næste års kontingent.** - Carsten Wulff.

Carsten : Bestyrelsen foreslår at vi sætter kontingentet ned til 1500kr. Er der nogle spørgsmål eller indvendinger imod forslaget. Mange udtrykte et ønske om at fortsætte med 2000kr i kontingent.

Carsten : Det tyder på at forsamlingen ønsker at fortsætte med vores nuværende kontingent, kan vi nøjes med at stemme ved håndsoprækning, ja lød det fra forsamlingen.

Efter håndsoprækning, hvor Ca 95 procent ifølge stemmetællerne Finn og Bente Rasmussen stemte for, blev det vedtaget at fortsætte med 2000kr i kontingent. Kontingentet næste år er 2000kr.

11) **Eventuelt.** - Carsten Wulff.

Er der nogle spørgsmål under evt.? Husk der kan ikke vedtages noget under dette punkt.

Jan Solsortevej 26 : jeg har skrevet til bestyrelsen for at høre hvorfor der ikke er kommet grus på ned ad stikvejen ved Solsortevej 44, det er grundejerforeningens ansvar at holde den vej.

Jesper : Bestyrelsen har altid troet/ment at den stikvej hører under en kommunal opgave. Efter din henvendelse snakkede jeg med Thisted kommune for af høre hvorfor de ikke gruser den vej.

De oplyste mig om at det er en privat fællesvej, som du skrev til os, og derfor grundejerforeningens ansvar. Med den nye viden må bestyrelsen jo fremadrettet arbejde ud fra denne oplysning.

Birger : Tidligere blev alle veje gruset, det sluttede da der kom en bestyrelse fuld af regelryttere, som ikke viser hensyn til de grundejerne som betaler til vejvedligeholdelse over kontingentet.

Charlotte : Der er flere veje som er private indkørsler, og selv om disse veje fører ned til flere grundejer som betaler kontingent, er vi ikke forpligtet til at vedligeholde folks private veje.

Jesper : Ifølge vores vedtægter skal grundejerforeningen sørge for vedligeholdelse af vores fællesveje, ikke folks private indkørsler. Hvis jeg bygger en carport i baghaven med grusvej som indkørsel, skal grundejerforeningen så også sørge for grus på den, det mener jeg bestemt ikke. Personligt er jeg fløjtende ligeglad med om alle veje bliver gruset. Ønsket er at vi en gang for alle, bliver enige om hvilket veje der skal gruses/ikke gruses, så vi undgår denne diskussion hvert år.

Birgit Madsen Blåmejsse vej 20 : Jeg har før omtalt projektet med opførelse af en badebro henne på stranden ved Helligsø Drag grundejerforening. Nu er badebroen kommet på plads, med stor succes. En lille bøn herfra, de grundejer som har udtrykt ønske om at støtte økonomisk til projektet, men af en eller anden årsag endnu ikke har betalt, vil I ikke tage kontakt til mig, eller til formanden for Helligsø Drag grundejerforening, så vi kan få det bragt i orden?

Fra salen : Jeg vil bare takke bestyrelsen for det store arbejde de gør helt frivilligt. Stor klapsalve.

Carsten : Så tror jeg vi er kommet igennem dagsorden, jeg vil gerne takke Conny for at styre slagets gang, og samtidigt vil jeg på bestyrelsen vegne gerne sende en stor tak til Tina Jul Christensen og Charlotte Egebæk for deres store arbejde gennem flere år, tak for godt samarbejde. Stor klapsalve. Vi vil også takke dagens stemmetællerne og de som sad og tog imod grundejerne ved døren. Bestyrelsen vil også sende en stor tak til Rema 1000, Min Købmand, Hurup Slagter, Byggemarked Davidsen, EDC og Nybolig, for doneret af diverse fornødenheder til vores oprydnings/hyggedag. Tak for god ro og orden, vi ses til oprydnings/hyggedag kl 13.

Notar på vegne af bestyrelsen : sekretær Jesper Sloth.

Godkendt dagens dato._____.

Diagent Conny Høegh Larsen._____.

Straks efter endt generalforsamling samlede den nye bestyrelse sig og konstituerede sig som følger :

Formand : Carsten Wulff.

Næstformand : Ole Alstrup.

Kassereren : Michael Poulsen.

Sekretær : Jesper Sloth.

Bestyrelsesmedlem : Kåre Høj Jensen.

Supplant : Mette Frohm.

Notar :

Sekretær

Jesper Sloth.

Oprydnings/hyggedag.

Bestyrelsen havde igen i år valgt at holde oprydnings/hyggedagen efter generalforsamling.

Vi mødtes på fællesarealet for enden af Vagtelvej, i dejligt solskin og højt humør.

Der blev delt folk ud til diverse opgaver, og efter endt arbejde stod den på pølser og brød, samt kolde drikkevarer. Det var en rigtig hyggelig dag, som for nogles vedkommen først sluttede da deres respektive koner kom og hentede dem, det passede ganske fint, for da var de kolde drikkevarer nemlig pist væk ;-)

Bestyrelsen vil gerne takke alle som kom og gav en hånd med på dagen, det er dejligt at se den store opbakning der er til vores arrangement, og vi håber på lige så stor opbakning næste år.

Bestyrelsen vil også takke Birger Chang for at stille grill til rådighed, og hans hjælp med at hente og køre bordbænkesæt på plads igen. Tak for hjælpen og vi ønsker en rigtig god sommer til jer alle ;-))

PS : Til info kan vi oplyse at skulle i se eller opdage, at skraldebilen har været i grøften på en af vores veje, så kontakt Remondis på tlf. Nr 43 63 18 28 eller på mail : thisted@remondis.dk og rapportere direkte til dem, i stedet for at tage kontakt til bestyrelsen.

2 gange sidste år var de i grøften på Stenpikkervej 4, og efter der blev taget kontakt til Remondis, gik der ganske få dage inden de kom og reparerede skaden. Så ring endelig til dem hvis i ser de kører/laver spor i grøften, så de kan komme og reparerer skaden.

Mvh.

Bestyrelsen.