Ordinær generalforsamling for Sindrup By ejerlav og Ydby Drag ejerlav grundejerforening Lørdag d 1-6-2024 Kl 9.30 på Midtpunket Thy Rughavevej 5 Hvidbjerg 7790 Thyholm.

Dagsorden.

1. Valg af stemmetællere – Charlotte Egebæk Hansson
2. Valg af dirigent og referent - Finn Rasmussen
3. Bestyrelsens beretning - Finn Rasmussen
4. Regnskabsaflæggelse - Tina Jul Christensen
5. Indkomne foreslag – Finn Rasmussen
6. Opfølgning af digeprojektet (Sneppevej – Solsortevej) Finn Rasmussen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer er på valg) – Finn Rasmussen
8. Valg af supplant – Finn Rasmussen
9. Valg af revisorer – Charlotte Egebæk Hansson
10. 2024 budget - Tina Jul Christensen
11. Kontingent - Finn Rasmussen
12. Eventuelt

Tilstede var 48 stemmeberettigede husstande repræsenteret ved 66 personer.

1) **Valg af stemmetæller** – Charlotte Egebæk Hansson

Charlotte : Hanne og Anne Marie har meldt sig frivillige, er der andre der ønsker valg.
Det var ikke tilfældet, så Hanne og Anne Marie blev valgt.

2) **Valg af dirigent og referent** – Finn Rasmussen.

Finn : Bestyrelsen foreslår Conny Høegh Larsen og Birgitte Haugaard Hansen.
Er der andre der ønsker valg, det var ikke tilfældet så Conny og Birgitte blev valgt.

3) **Bestyrelsens beretning –** Finn Rasmussen.

Finn : Er det nødvendigt at jeg læser bestyrelsens beretning op, i har jo fået den på mail. Ingen ønskede den læst op. Er der så nogen som har nogle spørgsmål til bestyrelsens beretning. Det var ikke tilfældet.

4) **Regnskabsaflæggelse** – Tina Jul Christensen.

Tina gennemgik regnskabet og spurgte om der var nogle spørgsmål, hvilket ikke var tilfældet.

5) **Indkomne forslag** – Finn Rasmussen.

Finn : Jeg kan oplyse at der ikke er indkommet nogle forslag. Så vi går til næste punkt på dagsorden.

6) **Opfølgning af digeprojektet (Sneppevej - Solsortevej) –** Finn Rasmussen.

Finn : Kommunen og kystdirekoratet har ikke haft spørgsmål eller rettelser til det der er lavet på diget.
Vinteren har dog været lidt hård og taget ca. 1 meter af diget mellem Sneppevej og Solsortevej.
Den strækning mellem Sneppevej og Solsortevej ca. 90 meter, var ikke med i den oprindelige ansøgning om kystsikring, så derfor er det endnu ikke lavet, spørgsmålet er så, om vi skal kystsikre det stykke, som ifølge Kappel vil koste ca. 1 million, eller om vi skal prøve at nøjes med at strandfoder stykket, til en pris på ca. 100.000kr, også ifølge Kappel.

Bestyrelsen mener strandfodring er en dyr og kortsigtet løsning, for kommer der en stor vinterstorm, er der en stor risikere for at det hele bare ender i fjorden, og så er vi lige vidt, og grundejerforeningen har brugt 100.000kr til ingen verdens nytte. Skal vi prøve at se, ved håndsoprækning, om der er stemning for at bestyrelsen går videre med en permanent løsning, af det sidste stykke mellem Sneppevej – Solsortevej? Der var stor tilslutning til at bestyrelsen skal gå videre med at undersøge muligheden/prisen på at færdiggøre diget.

Finn : Er der nogle spørgsmål?

Jan Fisker: I er nød til at se mere nuanceret på sagen, jeg har været nede og måle på diget, og der er kun forsvundet ca. 30cm af diget hen over vinteren, og ikke 1 meter som du siger Finn. I er nød til at snakke med Kappel igen, for det kan ikke koste 100.000kr at få lavet en strandfodring, og skal der store sten på kan Kappel jo sende en gravemaskine ned på stranden og hente nogle store sten op fra strandkanten, og bruge dem som sikring, så skal han ikke selv komme med sten, og det vil blive meget billigere.

Finn : Jan vi går ikke i gang med at strandfoder, uden først at høre Kappel om den reelle pris.

Leif Sunesen : Vi skal have nogle store sten på, ellers forsvinder det hele bare igen, under en storm.

Finn : Vi må ikke bare fodre med store sten uden tilladelse, fra kommunen.

Jan : Vi skal ikke male fanden på væggen, Kappel må godt hente store sten ude i vandet og i strandkanten og bruge dem som kystsikring, det er ikke ulovligt.

Birger : Jan din tommestok måler forkert når du siger 30cm, det passer simpelthen ikke, jeg har også været nede og måle, og min tommestok siger 1 meter. Og på spørgsmålet om de store sten, så er vi er nød til at have de rigtige tilladelser inden vi går i gang med at fylde store sten på, for kommer det kommunen for øre at vi har gjort noget ulovligt, og det gør det helt sikker, så risikere vi at det hele skal fjernes igen, og vi skal starte forfra, og det vil blive meget dyrt.

Carsten Wolff Vagtelvej 28 : Vi skylder os selv at færdiggøre dette digeprojekt, så jeg synes vi skal bede bestyrelsen om at skaffe et faglig vurdering af færdiggørelsen af projektet.

Finn: En faglig vurdering fra et Konsulentfirma er dyrt, jeg vil tro i omegnen af 30.000 – 40.000kr.
Jeg synes vi skal tage Kappel under armen og få hans vurdering og pris som det første.
Jeg går ud fra at det er dét I ønsker vi skal gøre. Er det det? Der istemmes fra forsamlingen.

7) **Valg af bestyrelsesmedlemmer (2 medlemmer er på valg)** – Finn Rasmussen.

Finn : Birger og jeg selv er på valg, og ingen af os ønsker genvalg, så vi skal have fundet 2 nye bestyrelsesmedlemmer, er der nogle som melder sig frivilligt? Dyb tavshed…
Finn : Jeg kan oplyse at Ole Alstrup, som pt. er supplant, gerne vil træde ind i bestyrelsen. Er der er nogle som ønsker at stille op imod Ole? Det var ikke tilfældet, så Ole blev valgt ind i bestyrelsen.
Så mangler vi bare et bestyrelsesmedlem mere, er der nogle frivillige? Igen dyb tavshed.
Finn : Altså alternativet er at vi bliver tvunget til at afholde en ekstraordinær generalforsamling, med kun et punkt på dagsorden, nemlig valg af bestyrelsesmedlem. Efter lidt snakken omkring hvor meget arbejde der ligger i en bestyrelsespost, meldte Carsten Wulff sig frivilligt, til stor jubel fra de fremmødte, og da der ikke var andre som meldte sig, blev Carsten valgt ind i bestyrelsen.
Fra salen : Det kunne være rart hvis i havde skrevet på dagsorden, at de 2 bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, ikke ønsker genvalg, så vi havde haft lidt tid til at tænke over situationen..
Finn : Det kan du da godt have ret i, den opfordring er hermed sendt videre til den nye bestyrelse.

8) **Valg af supplant** – Finn Rasmussen.

Finn : Nu hvor Ole Alstrup lige er fratrådt som supplant, skal vi have valgt en ny, er der nogle som melder sig frivilligt? Mette Frohn meldte sig frivilligt, og da der ikke var andre modkandidater, blev Mette valgt som suppleant.

9) **Valg af revisorer** – Charlotte Egebæk Hansson.

Charlotte : Vores nuværende revisorer Lars og Jesper ønsker genvalg, er der nogle modkandidater.
Det var ikke tilfældet, så de blev genvalgt. Charlotte : Tak for jeres arbejde. Stor applaus fra salen.

10) **2024 budget** – Tina Jul Christensen.

Tina gennemgik 2024 budgettet, og kunne oplyse at vi aldrig før har fået så mange donationer. Dejligt og positivt med den lokale opbakning, så de 4000kr der var sat af til oprydnings/hyggedag er sparret væk.

Tina : Er der spørgsmål til budgettet?

Birgit Madsen – Kan vi få noget grus ud i dynger til vejene? Vi mangler til de store huller.

Finn: Lastbilerne er for store til at køre på vejene. Vi arbejder på sagen. Vi er ikke i hus med en løsning. Det kunne måske være en ide at høre Kappel, om vi kan hyre en af hans folk til at holde hans grusgrav åbent en lørdag formiddag, så folk med trailer kan hente grus til vejene. Ellers må vi se om der er en grundejer, der vil have en bunke grus liggende til fælles brug.
Bestyrelsen har haft grus på dagsorden tidligere i år, og overvejet om vi skal bestille Kappel til opgaven.

Leif Sunesen : Jeg kører gerne ud med en minilæsser en lørdag og læsser grus af, hvis der ligger en bunke et sted, uden at det skal koste noget. STOR applaus fra salen.

Lars - Solsortevej: Kan I ikke få Kappel ud med en lille dumper, i stedet for de store lastbiler, de kan komme ind alle vegne.

Finn : Det var måske også en løsning. Birger og jeg var ude tidligere og tjekke vejene, de fleste af dem er ganske fine, der er selvfølgelige nogle huller rundt omkring som skal lappes, og så er der nogle få veje, som godt kunne trænge til et nyt lag grus. Det må den nye bestyrelse tage beslutning om senere.
Da der ikke kom flere spørgsmål, skulle budgettet godkendes. Der var ikke nogle indsigelser så budgettet blev godkendt.

11) **Kontingent** – Finn Rasmussen.

Finn : Sidste år lovede vi at kontingentet igen ville blive sat ned til 1500kr, det agter vi at holde fast i. Jeg vil dog høre, om der er nogle som er imod at nedsætte kontingentet til 1500kr.

Frank Pedersen : Vi skal jo tænke på at alting stiger, så derfor synes jeg vi skal beholde de 2000kr i kontingentet, så vi er bedre rustet til fremtiden.

Jan Fisker : I skal tænke på at det er mange penge for nogle af de folk, som har sommerhus heroppe. Så jeg synes vi skal gå tilbage til de 1500kr i kontingent.

Finn : Jeg kan sagstens se det fornuftige i at fortsætte med de nuværende 2000kr i kontingent, især hvis vi på et senere tidspunkt skal have lavet det sidste stykke af diget, der vil det jo være rart hvis der er nok penge i kassen til det, så vi ikke skal ud og bede om ekstra penge, på et givet tidspunkt.
Omvendt kan jeg også godt se det fra de grundejeres side af, som ikke har for mange penge at rutte med. Vi er nød til at lave en afstemning om det, enten med håndsoprækning, eller med en skriftlig afstemning.

Da der var flere grundejer som ønskede en skriftelig afstemning, endte det med at grundejerne skulle skrive enten 1500kr eller 2000kr på den gule afstemningsseddel, som så efterfølgende blev talt op.
Optællingen viste resultatet: 14 stemmer for 1500kr. 34 stemmer for 2000kr.
Dermed kan vi konkludere at næste års kontingent er fastsat til 2000kr.

Jan : Kommer der nu mange penge i kassen, vil jeg bede jer overveje at sætte kontingentet ned igen.

Topmejsevej??? : Der er prisstigninger hele tiden. Vi ved at udgifterne stiger med blik på storme og veje. Jeg synes det er berettiget.

Jan : Angående diget, så er det langtidsholdbart. Så mange penge koster det nu heller ikke at vedligeholde vores veje, og så nyt græs på diget.

Finn : Der er sået græs på diget, men grundejerne respekterede desværre ikke vores opfordring til at undgå at gå på diget, lige efter det var sået, så de penge det har kostet er desværre spildt.

Nede fra salen??? Det er alle Tyskerne som går på diget, de kan jo heller ikke dansk.

Finn : Det er desværre ikke kun Tyskerne der ikke respekterer ”adgang forbudt”, jeg har mødt mange dansker dernede, som gik lige midt på diget, kort tid efter der var sået græs.
Hvis den nye bestyrelse mener vi igen skal prøve at så græs på diget, vil jeg opfordre de grundejer som lejer deres sommerhuse ud, at få hængt nogle oplysningssedler op på tysk og engelsk, om at diget ikke må betrædes, i den periode hvor der bliver sået græs, og helst indtil græsset har fået ordentlig fat.
Er der flere spørgsmål, ellers vil vi gå videre til det sidste punkt? Der var ikke flere spørgsmål.

12) **Eventuelt.**

Birgit Madsen Blåmejsevej 20 : Jeg vil gerne komme med en opfølgning på badebroprojektet fra den anden grundejerforening. Vi har indtil videre samlet 227.000kr ind. Hvis man ønsker at støtte, kan man stadigvæk købe et støttebevis på 500kr, de er meget glade for de støttebeviser der allerede er blevet købt. Til selve opgaven har de valgt Modul Bro Thisted, og badebroen bliver bygget ud for Strandskadevej.

Birger : Jan har du i forbindelse med din post som digeformand taget nogle billeder af diget på Sneppevej – Solsortevej, så vi kan se det rette indhug af diget, for det er over de 30 cm du snakker om.

Jan : Dem vil jeg overdrage til bestyrelsen ved lejlighed. Angående græs på diget, så er vi ifølge vores tilladelse fra Thisted kommune forpligtet til at så græs, kan vi evt. få Leif til at så det?

Mette Frohn : Hvis der skal såes græs på diget, så bør vi få det gjort om efteråret, så har det en bedre chance for at komme sig, der er knap så meget ”trafik” på diget, og mere nedbør.

Lars fra Ydby vand : På mandag vil Ydby vand gå i gang med at sætte stophaner i ved stikvejene, så vi har en mulighed for at lukke af for vandet, til de enkelte veje, hvis der skulle komme et brud på linjen. Vi starter med de første 5 stikveje : Solsortevej, Stenpikkervej, Sneppevej, Nattergalevej, Vagtelvej.

Finn : Hvis der skal graves op, kan i så ikke give en tilbagemelding når i er færdige, for hvis den nye bestyrelse mener der skal grus på vejene, vil det jo klart være bedst at vente til i er færdige.

Lars : Der skal graves op, mest i udkanten af vejene, vi skal nok give besked når arbejdet er slut.

Vagtelvej 5 : Jeg har en opfordring til de grundejer langs grøfter, sørg nu for at få dem renset op, så vandet kan løbe væk.

Finn : Vi har tjekket dræn og de er ok. Sidste år havde vi et sammenbrud på drænet fra Sneppevej om til Solsortevej, det fik vi lavet, så der skulle meget gerne være fri passage nu, og her senere i dag under oprydnings/hyggedag, går vi ud og renser grøften langs Sneppevej op.

Jan : Røret fra Vagtelvej er renset, men det er et problem når grundvandet/fjordvandet står så højt, så kan vandet jo ikke løbe væk, og kommer bare tilbage igen til gene for grundejerne.

Birgit, Blåmejsevej : Vi har en ubebygget grund på vores vej som virkeligt trænger til at blive klippet ind. Vi kan ikke komme i kontakt med ejeren, og overvejer selv klippe det ned, må vi det eller hvad..?

Finn : Det er et evigt tilbagevendende problem hvert år, folk får ikke klippet ind, til stor gene for de andre grundejer, og den tunge trafik. Jeg vil opfordre jer til bare at gå i gang og få klippet ned, for det kan jo ikke være rigtigt at de grundejer der bor for enden af stikvejene, ikke kan få tømt deres

skraldespande eller lignende, fordi de store lastbiler ikke kan/vil køre derned, med fare for at ødelægge deres biler. Jeg vil benytte lejligheden til at komme med en opfordring til alle grundejer :
FÅ NU KLIPPET NED.

Jan : Grundejeren for enden af Solsortevej lægger en masse kvas og grene ud på digekronen, for at forhindre folk i at gå der, hvad vil bestyrelsen gøre ved det, for selv efter utallige opfordringer og konfrontationer bliver han bare ved?

Finn : Vi har at gøre med en mand der er ligeglad med vores henvendelser, så hvad er næste skridt, er det ligefrem at politianmelde ham? Jeg vil i første omgang opfordre den nye bestyrelse til at kontakte grundejeren, og forklare ham at digekronen skal være fri for diverse haveaffald, og til fri afbenyttelse. Er der flere som har noget under Eventuelt? Det var ikke tilfældet.

Charlotte : Inden vi slutter af for i dag, vil jeg gerne sige tak til både Finn og Birger for deres arbejde i bestyrelsen. De har begge lagt et kæmpe stykke arbejde igennem flere år, det er vi meget taknemmelige for. Jeg synes vi skal give dem begge en stor hånd. Lang klapsalve fra de fremmødte.

Finn : Mange tak for de rosende ord, og hvis bestyrelsen får brug for lidt hjælp i ny og næ, så står jeg gerne til rådighed. Igen klapsalver fra salen.

Birger : Jeg vil også gerne takke for de fine ord, og jeg står også til rådighed, hvis det skulle blive nødvendigt. Igen klapsalver fra salen.

Finn : Jamen så er der vist kun tilbage at sige, tak for det fine fremmøde og tak for god ro og orden. Vi håber at se jer alle her senere til vores årlige oprydnings/hyggedag kl 13, på vores fællesareal for enden af Vagtelvej. Tak for nu.

Umiddelbart efter mødet kom Bo Nielsen, Hjejlevej 7 og tilbød at der godt måtte lægges en bunke grus på hans grund, til fri afbenyttelse. Vi takker mange gange for denne fine gestus.

På bestyrelsens vegne
Sekretære
Jesper Sloth.

Godkendt dagens dato. 25/6 - 2024.

Conny Høegh Larsen Conny H. Larsen.