

Ydby Drag Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 21. maj 2018 på Thinguskroen i Vestervig

Referent: Jørgen Dahlgaard

Antal deltagere: 57 stemmeberettigede blev noteret ved indgangen. 85 deltagere i alt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Kystbeskyttelse (Per): Beretning fra digeudvalget vedrørende status pr. maj 2018, samt planer og forslag....
4. Beretning ved formanden (Vera)
5. Regnskabsaflæggelse ved kassereren (Anna)
6. Indkomne forslag
Bestyrelsen foreslår ændringer af vedtægterne. Se bilag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisor
 - a) valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
Anna, Jørgen og Vera
 - b) valg af suppleant, på valg er: Kirsten
 - c) valg af revisorer, på valg er:
Hans Andersen.....
8. Næste års budget
9. Næste års kontingent
10. Eventuelt (valg til stående udvalg?)

Formand Vera Schmidt bød velkommen.

Ad 1 og 2)

Som stemmetællere blev Arne, Arne og Alma valgt og som dirigent blev Henriette Dahl valgt. Referent blev Jørgen Dahlgaard.

Henriette takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og således beslutningsdygtig.

Ad 3)

Beretning ved Per Bjørnholdt fra kystbeskyttelsesudvalget. Per redegjorde for det efterhånden lange forløb med etablering af medkystbeskyttelse og sikringen af området mod oversvømmelse:

Status:

- Ad. vejrguderne: Ingen udsigt til mere moderate forhold. Men vi skal huske, at vores problemer med bredningen nok primært kan henføres til den øgede vandindstrømning via

Thyborøn Kanal (pga. oprensning - stormflodsvandstanden skønnes at være øget med 29 cm i perioden fra 1958 – 2005 jf. rapport fra Kystdirektoratet)

- Ad. vores delvist interimistiske dige: Har nogenlunde let og elegant stået distancen i vinteren 2017/2018.....
- Ad. fremdriften i h.t. det permanente dige, så blev diget i løbet af efteråret 2017 udvidet i bredden for så vidt angår 5 - 6 høfdestrækninger i området fra Topmejsevej mod øst
- Endvidere blev der etableret stenglacis for så vidt angår 3 – 4 høfdestrækninger i området fra Topmejsevej mod øst
- Og så årets "julegave" til grundejerforeningen, som var et meget uventet varsel fra Kystdirektoratet om, at man på baggrund af en klage over de pågående kystsikringsarbejder agter at meddele påbud om fjernelse af udvidelser af høfderne og diget, hvor sidstnævnte blev oplyst at være foretaget såvel i bredden som i højden - og med sten! Efter at have sundet os lidt på denne uventede "oplevelse", udbad foreningen sig aktindsigt, samtidig med at vi redegjorde for at vores dige:
- Stadig har en topkote på 2,50 m, men med den kronebredde på ca. 3,00 m, som har været planlagt lige siden vores første kontakter til Kystdirektoratet
- Men med et stenglacis på de strækninger, hvor Nissum Bredning for indeværende "angriber" diget med en sådan kraft, at det af hensyn til en rimelig tid til at etablere ekstraordinære forholdsregler mod en oversvømmelse gør det påkrævet med den ekstra modstandsdygtighed mod naturens "rasen", som et stenglacis kan tilsikre (også del af 2015 ansøgningen om udvidelse af diget, hvilket aldrig blev kommenteret eller nægtet af Kystdirektoratet)
- På tidspunktet for Kystdirektoratets besigtigelse (nov. 2017) manglede der fortsat en del afsluttende finisharbejder
- Ifølge aktindsigten, går anmeldelsen især på vanskelig passage af stranden for gangbesværede, men vores strand har aldrig været handicapvenlig og høfderne er gamle.

Hvad gør kloge folk så nu? Ja, det vi kan gøre – og som vi naturligvis også har gjort har været at gennemgå vores kystbeskyttelse med henblik på en vurdering af, hvad der pt. udestår af arbejder. Og den vurdering lyder på:

- Endelige opretninger af terræn til kote 2,5 eller kote for tilstødende digeafsnit (digetop)
- Endvidere opretning af opkørsler, veje og terræn bag diget
- Effektiv græssåning med tilhørende nødvendige afspærringer/markeringer og skilte
- Opretning af enkelte naturstenshøfder samt 1 stk. høfde opbygget ved brug af betonblokke
- Opbygning af stenglacis over 1 – 2 høfdeafsnit øst for afslutningen af det nuværende område med stenglacis
- Afslutning vedr. henvendelse fra medlemmer på Solsortevej vedr. supplerende kystsikring i området øst for det sidste sommerhus på Solsortevej

Ja, bestyrelsen har vel indtil nu besluttet at stille alt i bero indtil der foreligger en fuldstændig afklaring i klagesagen viderebragt af Kystdirektoratet. Og det er da godt nok en træls situation, men mon ikke bestyrelsen vil lægge op til en debat over emnet her på generalforsamlingen i dag?

Og indtil der foreligger en endelig afklaring af sagen med Kystdirektoratet, som måske på baggrund af en lovrevision i denne vinter om overflytning af visse kompetencer fra Kystdirektoratet til kommunerne, måske ender hos Thisted Kommune, ja, så kan vi da i det mindste – og med god grund - glæde os over de indtil nu gode erfaringer med effekten af de færdiggjorte digeaftsnit.

Og det er vel ikke så helt ringe endda? Tak til Per for status på kystbeskyttelsen.

Vera: Jo - bestyrelsen afventer en pt. afgørelse fra Kystdirektoratet. Det er træls. Jeg har haft en samtale med KD: Og jeg har lovet, at vi ikke laver noget før, der er en afklaring.

Spørgsmål:

Nedsat fremkommelighed til standen, trin til stranden. Per: Det kan nok laves...

Spr. Fra Hans: Færdigstøbt betontrappe – bør kunne laves? Per: Kan laves tilslut.

Lisa: Hvor mange nedgange er der til stranden?

Jan: Trapper ned fra diget eller trapper over høfderne? Svar: Ned fra diget.

Arne fra Topmejsvej: Metaltrapper er bedre mulighed. Beton holder ikke!

Birger: En stige med elefantriste fx mellem to veje. Det holder andre steder.

Charlotte: Kompositmaterialer er også en mulighed.

Carsten: Hvad laver de længere mod vest i naboforeningen? Store sten er kørt til stranden.

Per samt bestyrelsen: Det ved vi ikke.

Konklusion: Der er et ønske om bedre adgangsveje til stranden.

Vera: Vi har penge at gøre med nu takket være indbetalingerne i 2017. Mange tak for det.

Ivan fra Solsortevej 72: Vi har mistet jord og vi ønsker en fælles løsning mht. kystsikring.

Ad 4)

Beretning ved formand Vera: I har jo læst den skriftlige beretning. Vi har håndteret krav fra kommunen med nye skelpæle og vendepladser, og husk nu at klippe ind til skel. Kun et fællesareal er ikke overtaget pt. (Hjejlevej vest for pumpehuset).

Vi har tilladelse til digebyggeri på alle grundene nu. Vi havde faktisk fået tilladelse fra en, som ikke ejede grunden i praksis. Dvs. vi har tilladelse fra Leo Villesen samt Poul Krog.

Ang. manglede bidrag til vejvedligehold fra enkelte lodsejere: Sagen er sendt til ombudsmanden. Vejdirektoratet benægter dog fejl overfor ombudsmanden. Sagen er desværre ikke afgjort endnu.

Stien langs Helligsøvej: Nu er den der og mange er glade for den. Beregnet som gangsti/trampesti, men nogle biler/lastbiler kører desværre på den. Det er den ikke bygget til.

Vi mangler nye folk til bestyrelsen nu, men mange har ydet en stor indsats gennem årene.

Luksusproblem: Flere kom for sent med deres tilmelding til Folkefesten i år, men der var heller ikke arbejde til så mange i år.

Nyt grus på alle foreningens veje i år efter 2 år kun med grusbunker med grus til fordeling – det kan være en opgave til Folkefesten fremover med fordeling af grus.

Og igen tak for pengene til kystsikring! Tak til Vera.

Spørgsmål fra Charlotte: 50 årsjubilæum i foreningen i år?

Vera: Jo – det er i november – den 24. Vi kunne jo holde en slags julefrokost på Thinguskroen her i Vestervig til markering af jubilæet? Hans: Det er en god ide!

Tilkendegivelse fra hele salen. JO!!

Ad 5)

Gennemgang af det reviderede regnskab ved Anna.

Charlotte: Store portoudgifter...! Alle bør kunne få en e-mail....

Anna: Tinglysning har krævet en del breve frem og tilbage.

Vera: Vi er nogle, der ikke bruger e-mail!

Applaus fra salen angående årets resultat. Godkendt.

Ad 6)

Vera: Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer er sendt ud med indkaldelsen (bilag). Har i ikke læst det? Jo. Ingen spørgsmål eller kommentarer til ændringerne fra forsamlingen. Godkendt.

Men da generalforsamlingen ikke havde deltagelse af mere end halvdelen af medlemmerne, kræver en vedtægtsændring en vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling jf. foreningens vedtægter.

Dirigenten Henriette suspendede derfor den ordinære generalforsamling.

Referat af ekstraordinær generalforsamling mandag den 21. maj 2018:

Der var genvalg af stemmetællere, dirigent og referent til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev godkendt enstemmigt.

Referat godkendt den 1/7 2018



Henriette Dahl, dirigent



Jørgen Dahlgaard, referent

Herefter blev den ordinære generalforsamling genoptaget.

Ad 7)

Valg til bestyrelsen:

Vera Schmidt blev genvalgt med applaus fra salen. Anna og Jørgen ønskede ikke genvalg. Kirsten Fomsgaard Larsen samt Jacob Olesen blev valgt til bestyrelsen med applaus.

Charlotte Egebæk Hansson blev valgt som suppleant til bestyrelsen

Der var genvalg til revisor Hans Andersen.

Ad 8)

Gennemgang af budgettet ved Anna:

181 medlemmer af foreningen p.t. 90.000 kr. overføres til dige kontoen.

Vera: Vi forventer ikke store udgifter til advokat i 2018.

Ad 9)

Forslag fra bestyrelsen: Uændret kontingent: 1500,- kr.

Spr. Opsparing til diget? Anna: Vi opsparer allerede 90.000 kr.

Ebbe: Næste års kontingent 2018 eller 2019? Anna: Det er for 2019.

Ad 10)

Evt. Valg til stående udvalg:

Flisudvalget: Arne, Birger, Pia.

Vera: Bestyrelsen har mulighed for at nedsætte ad hoc udvalg jf. vedtægterne.

Birger: Der er et problem med løse hunde. Der bør sættes skilte op.

Vera: Der er en hjertestarter på Helligsø Teglværk, bestyrelsen har fået et brev fra Henriette ang. ansøgningsmulighed til Nordeafonden.

Lars fra Sdr. Ydby Vandværk: Vi skifter nu til elektroniske vandmålere som fjernaflæses.

Men 24 grundejere har vandmåleren siddende inde i huset. Dem vil vi gerne høre fra ang. en aftale om adgang til huset for målerskift.

Vera: Vi har fået et nyt vindue: Bestyrelsesliste i vinduet plus en telefonliste?

Charlotte: Husk nu den nye persondataforordning. Der skal personlig tilladelse til, hvis der skal en medlemsliste op.

Hans: Nogle kører altså for stærkt på Vagtelvej.

Dirigenten Henriette afsluttede herefter generalforsamlingen med at sige tak for god ro og orden.

Referat godkendt den 1/7 2018



Henriette Dahl, dirigent



Jørgen Dahlgaard, referent