

Nyt fra Ydby Drag Grundejerforening, marts 2018.

Kære grundejer

Her modtager du / I:

- 1) Nyhedsbrev
- 2) Indkaldelse til generalforsamling (den 21. maj).
- 3) Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling
- 4) Beretning for det forløbne år.
- 5) Regnskab for 2017.
- 6) Indbydelse til Folkefest (den 28. april) samt flisning.

Eventuelle spørgsmål bedes rettet til Vera på tlf.: 40 86 24 17.

Nyhedsbrev marts 2018

Vi har i efteråret gennemført et større vedligeholdelsesarbejde af diget mod syd, Nissum Bredning. Det krævede kørsel med store maskiner, hvilket desværre gav gener på forskellig vis. Og interessen for arbejdet har været stor og spørgsmålene mange. Det store arbejde er afsluttet og er gået godt, men der mangler nogle udbedringer af græsdækket på diget samt på nogle stier. Vi har fået en del klager over, at det er svært at færdes, men det nytter desværre ikke noget at så nyt græs midt i en regnvåd og kold november måned.

Vera siger: »Jeg kan nemt forstå jeres frustrationer, bestyrelsen har været alt for dygtige, vi har gjort alt for meget – så meget, at der er gået en anmeldelse til Kystdirektoratet om ulovligheder, som vi skulle have foretaget. Denne anmeldelse gør, at vi ikke foretager os noget som helst, før en udredning har fundet sted. Vi gør alt, hvad vi kan og er kede af situationen. Vi ved ikke, hvor anmeldelsen kommer fra, hvad motivet er, og hvem der vil skade foreningen og alle dens medlemmer. Men fat mod – den ene ende af rebet er vores. I får selvfølgelig besked, så snart der er nyt i sagen«.

Her i februar måned blev Thy-Mors Energi færdig med at grave tomrør ned til brug for Fibernet fra Altibox. I betragtning af det våde vejr i november-december, er omfanget af skaderne på veje og rabatter forbavsende få. Men der er selvfølgelig, noget som skal udbedres. Når vejret tillader det, vil man rette skaderne. Har du spørgsmål eller klager vedr. reetableringen, så kontakt venligst kundeservice hos Thy-Mors Energi på tlf.: 96 70 22 00.

Fra sekretæren:

E-mail-adresse til foreningen: ydbydrag@ydbydrag.dk Hjemmeside: ydbydrag.dk

Send også gerne adresseændringer, oplysninger om ny mail-adresse og/eller telefonnr. pr. mail. Og husk nu vores motto: Sammen løfter vi Draget til ren livsnydelse!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Sindrup By ejerlav og Ydby Drag ejerlav Grundejerforening
Vera, Poul, Henning, Anna, Kirsten og Jørgen

Kære grundejere

Du/i indkaldes til generalforsamling i

Sindrup By ejerlav og Ydby Drag ejerlav Grundejerforening

Tid: Mandag den 21. maj (2. pinsedag) 2018, kl. 10.00

Sted: Thinghuskroen i Vestervig

Velkomst ved Vera Schmidt (formand).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Kystbeskyttelse (Per): Beretning fra digeudvalget vedrørende status pr. maj 2018, samt planer og forslag...
4. Beretning ved formanden (Vera)
5. Regnskabsafklæggelse ved kassereren (Anna)
6. Indkomne forslag
Bestyrelsen foreslår ændringer af vedtægterne. Se bilag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisor
 - a) valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
Anna, Jørgen og Vera
 - b) valg af suppleant, på valg er: Kirsten
 - c) valg af revisorer, på valg er:
Hans Andersen.....
8. Næste års budget
9. Næste års kontingent
10. Eventuelt (valg til stående udvalg?)

Pkt. 6 med vedtægtsændringer kan sikkert ikke vedtages med det fornødne antal stemmer. Derfor stoppes generalforsamlingen og dagsorden med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling omdeles, hvis det bliver nødvendigt.

Foreningen er vært med kaffe, te og et rundstykke.

Mød talrigt op. Det er generalforsamlingen, der tegner fremtiden og træffer beslutninger.

Husk: Jf. "Indkomne forslag": Forslag skal være formanden i hende senest den 15. marts 2018.

Med venlig hilsen

Henning, Jørgen, Kirsten, Anna, Poul og Vera

Du/i indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Sindrup By ejerlav og Ydby Drag ejerlav Grundejerforening

Tid: Mandag den 21. maj (2. pinsedag) 2018

Sted: Thinghuskroen i Vestervig

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
 2. Valg af stemmetællere
 3. Vedtægtsændringer: se bilag
 4. Evt.
-

Ydby Drag Grundejerforening 2018

Bilag: Forslag til vedtægtsændringer:

Vedr. §3 Foreningens formål

1. Veje og stiers vedligeholdelse
2. Sommerhusområdets beskyttelse mod ulovlig camping og lignende
3. Eventuel iværksættelse af supplerende foranstaltninger mod kystnedbrydning og oversvømmelse; f.eks. i området ved Sindrup Vejle
4. Vedligeholdelse af høfder og diger- eller i tilfælde af misligholdelse - fjernelse af sådanne indenfor grundejerforeningens område; jf. krav herom fra Kystdirektoratet dateret 8. februar 2005
5. Etablering og vedligeholdelse af bomme, skilte, bænkanlæg samt anlæg til boldspil o.s.v.
6. Eventuel iværksættelse af foranstaltninger til nedbringelse af grundvandstanden
7. Sikring mod brandfare; f.eks. ved årlig oprydningsdag, samt tilbagevendende – og tilfredsstillende nedskæringer i hegn og beplantninger; jf. de til enhver tid gældende myndighedskrav om frit vej- og stiprofil
8. Information til medlemmerne

foreslås ændret til følgende:

1. Veje og stiers vedligeholdelse
2. Sommerhusområdets beskyttelse mod ulovlig camping og lignende
3. Eventuel iværksættelse af supplerende foranstaltninger mod kystnedbrydning og oversvømmelse.
4. Vedligeholdelse af høfder og diger- eller i tilfælde af misligholdelse - fjernelse af sådanne indenfor grundejerforeningens område; jf. krav herom fra Kystdirektoratet dateret 8. februar 2005
5. Eventuel iværksættelse af foranstaltninger til nedbringelse af grundvandstanden
6. Sikring mod brandfare
7. Information til medlemmerne

Vedr. §4 Medlemskab af foreningen

"Det påhviler ethvert medlem af foreningen ved salg eller ejerskifte, at orientere kassereren om ejerskiftet med ny ejers navn og adresse."

foreslås ændret til følgende:

"Det påhviler ethvert medlem af foreningen ved salg, ejerskifte eller ændret folkeregisteradresse, at orientere kassereren om adresseændringen / ejerskiftet med ny ejers navn og adresse."

Vedr. §8 Generalforsamling

1. Valg af dirigent og referent
2. Beretning
3. Regnskabsaflæggelse
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisorer
5. Næste års budget
6. Næste års kontingent
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

foreslås ændret til følgende:

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent og referent
3. Aflæggelse af beretning for den forløbne periode
4. Regnskabsaflæggelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisorer
9. Næste års budget
10. Næste års kontingent
11. Eventuelt

"Dirigenten leder generalforsamlingen, og forestår i givet fald valg af stemmetællere."

foreslås slettet.

Indsættes tilslut:

Således vedtaget på det stiftende møde 25. november 1968.

Revideret på ekstraordinær generalforsamling 30. april 1973.

Revideret på ekstraordinær generalforsamling 4. juni 1977.

Revideret på ekstraordinær generalforsamling 10. juni 1995.

Revideret på ekstraordinær generalforsamling 24. maj 1999.

Revideret på ekstraordinær generalforsamling 18. november 2006.

Revideret på ekstraordinær generalforsamling 21. maj 2018.

Ved årets slutning ser vi tilbage på tiden der er gået og skeler lidt ind i 2018.

Alt vedrørende vendepladser og veje blev færdiggjort i 2017 og regningerne er betalt. Kommunens krav om at bringe alt i orden, da vi ellers ikke ville få hentet affald, gjorde at landinspektøren måtte ud med måleudstyr og entreprenør Kappel sled også i det. Vi var samarbejdsvillige, men vi mente ikke at grundejerforeningen skulle betale for gratisternes andel. Grundejerforeningen har søgt hjælp hos Ombudsmanden – der er til dato modtaget 3 breve fra Ombudsmanden og et brev fra Vejdirektoratet, der venligt skriver, at der først kan svares på nogle spørgsmål i 2018. Det handler om jura – hvordan sagen ender, ved vi ikke, men lykkes det ikke, er der kun Ekstra Bladet tilbage og det ved jeg ikke, om vi magter.

Noget godt er der kommet ud af al dette: Vi ved, at skel er rettet til, nye pladser og sti til vej er tinglyst. Ingen kan komme efter os, hvad det angår. Vedrørende stien langs Helligsøvej er denne også i orden. Kommunen har betalt for skelafsætningen og de andre stier er næsten i orden idet kun et par småbidder i den østlige ende mangler og det de kommer nok på plads i 2018. Tinglysning for 11 grundejere arbejdes der på – jo det går i den rigtige retning.

Alle vore små udvalg fungerer, det er kyst/dige-, flis- og køkkenudvalg – dog er enkelte flytte så nye skal findes. Det er godt at bestyrelsen kan nedsætte udvalg, når der er brug for det. Husk at det er altid for at gøre tingene bedre. Nogle udvalg kan være her og nu opgaver, der skal løses. Tak for hjælpen.

Der har været afholdt generalforsamling, ekstraordinær generalforsamling, der resulterede i at der blev indbetalt således at digearbejdet kunne gå i gang. Der skal løbende ske en vis vedligeholdelse, men lige nu var det ret påkrævet. Ikke alle kan se det. Grundejerforeningen er blevet anmeldt til Kystdirektoratet – så er der igen en opgave, der skal løses. Vi mener ikke, at vi har gjort noget forkert, men det kommer an på øjnene, der ser. For os er det heller ikke til at forstå, at vi ikke er kontaktet, så vi kunne have snakket om det, men det er da synd for anmelderen ikke at ville se i øjnene – det er aldrig for sent, at sende en hilsen og en forklaring på, hvad der menes at være galt.

Folkefesten er altid værd at nævne – gode kræfter og megen vilje sætter skub i alle. Alle kan se, at vi arbejder for hinanden og med hinanden. Vi er i 2018 i den situation, at der er mandefald i bestyrelsen: Se indbydelsen til Folkefesten – gør nu noget ved det.

På den ekstraordinære generalforsamling ville en enkelt gerne have at hele diget blevet lavet på en gang for alle, vi vil ikke arbejde på at resten skal tages i et hug. Der nogle som betaler, der betaler af på de 6000,- kr. Ingen skal imidlertid føle sig truet af grundejerforeningen: Den er nemlig til for os alle sammen.

Fibernet er nu kommet til Draget med alle de fordele det nu giver med god forbindelse til internettet.

Den 25. november 1968 blev grundejerforeningen stiftet så den 25. november 2018 har grundejerforeningen bestået i 50 år – det vil sige jubilæum. Det kunne passe fint ind med en julefrokost. Er det noget? Et festudvalg kan nemt se dagens lys.

Vi er i den situation, at nogle nok forlader bestyrelsen pga. hussalg så nye må findes – er det noget for dig?

Dette er årets gang på Draget – eller rettere en lille del, bestyrelsen siger tak for godt samarbejde – kun samarbejde løser opgaver. Helt enkelt hjælper du dig selv, hjælper du også andre. En særlig tak til Henning, Anna, Kirsten, Jørgen og Poul for jeres måde at være bestyrelsesmedlemmer på. I løfter og bærer når det skal være, mange tak for indsatsen.

Hilsen og god vind i 2018 til alle grundejere, vi i bestyrelsen praler aldrig, men er oprigtig glade, når nogle ting lykkes for os.

Henning, Anna, Kirsten, Jørgen, Poul og Vera.

Resultatopgørelse for 2017

	Faktisk	Budget	Afv.	Sidste år
Antal betalende medlemmer	<u>183,9</u>	<u>183</u>		<u>183,0</u>
Årskontingent	<u>1500</u>	<u>1500</u>		<u>1000</u>
Antal betalende til kystsikring	<u>169,7</u>	<u>150</u>		
Bidrag til kystsikring	<u>6000</u>	<u>6000</u>		
Konto				
110 Kontingentindtægter	275.800,00	274.500,00	1.300,00	183.550,00
111 Bidrag til kystsikring	1.018.000,00	900.000,00		
120 Renteindtægter	0,00	0,00	0,00	500,94
Indtægter i alt	1.293.800,00	1.174.500,00	1.300,00	184.050,94
210 Folkefest m.m.	-10.113,78	-14.000,00	3.886,22	-11.856,45
220 Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-12.361,00	-10.000,00	-2.361,00	-9.293,31
230 Porto	-2.589,75	-2.000,00	-589,75	-1.262,70
240 Telefon	-1.500,00	-1.500,00	0,00	-1.500,00
250 Kontor	-151,95	-1.000,00	848,05	-421,00
253 Advokat	-1.125,00	-15.000,00	13.875,00	-30.060,00
255 Vejvedligehold	-95.232,79	-100.000,00	4.767,21	-126.912,18
257 Forsikringer	-2.969,43	-3.000,00	30,57	-2.947,19
260 Diverse	-529,90	-1.000,00	470,10	-803,35
265 PBS og gebyrer	-4.568,25	-3.000,00	-1.568,25	-2.546,22
270 Dige og høfter	-476.328,13	-750.000,00	273.671,87	-248.089,50
Udgifter i alt	-607.469,98	-900.500,00	293.030,02	-435.691,90
Årets resultat	DKK 686.330,02	274.000,00	294.330,02	-251.640,96

Status pr.	Faktisk	Faktisk	Budget	
	<u>1. JAN 2017</u>	<u>29-12-2017</u>	<u>31-12-2017</u>	
810 Kassebeholdning	1.125,03	0,00	1.125,03	1.125,03
820 Nordea 4371237432	58.486,51	17.886,56	155.894,01	58.486,51
850 Nordea 8980818854		551.462,50		
AKTIVER I ALT	59.611,54 DKK	569.349,06	157.019,04	59.611,54
Kreditorer	176.592,50	0,00		
Gæld i alt	176.592,50 DKK	0,00	0,00	176.592,50
Egenkapital 1. januar	134.660,00	-116.980,96	-116.980,96	134.660,00
Årets resultat	-251.640,96	686.330,02	274.000,00	-251.640,96
Egenkapital 31. decemb	-116.980,96 DKK	569.349,06	157.019,04	-116.980,96
PASSIVER I ALT	59.611,54 DKK	569.349,06	157.019,04	59.611,54
0-kontrol	0,00	0,00	0,00	0,00

Fousing, den 11/1 - 2018
 Anna Bjerregaard
 kasserer

Anna Bjerregaard

Revisorernes påtegning:

Vi har gennemgået bilagene og konstateret beholdningernes tilstedeværelse.
 Foranstående regnskab er fundet i orden.

Sted og dato: *Vindering 5/2-18* Sted og dato: *Hodsager 22/1-2018*

Mans Andersen
 Mans Andersen

Morten Lindberg
 Morten Lindberg



Kære grundejere

Du / i indbydes til "Folkefest 2018"

Mødested: Blåmejsevej 7 (hos Vera)

Tid: Lørdag den 28. april 2018, kl. 09.00

Medbring: kaffe / te. Foreningen er vært med 1 rundstykke
Kl. ca. 13: Frokost - et let traktement

Tilmelding til folkefesten senest den 7. april på 40 86 24 17 (Vera).

til flisning hvor fliset bliver på stedet – senest den 7. april.

til flisning hvor fliset tages med – senest den 7. april.

Ring til Vera: 40 86 24 17 med klar besked om antal deltagere til morgenmad/frokost.

OBS: Da der er mandefald i bestyrelsen er det vigtigt, at du laver en aftale med Vera om at deltage i flisning den 26. og 27. april. Det er nødvendigt at 6 mand har meldt sig hver af disse dage. Ellers kan vi ikke gennemføre flisningen.

Der er brug for aktive mennesker hele vejen igennem. Ring nu inden den 7. april.

Folkefesten er pleje af draget: Indklipning af buske, oprensning af grøft m.m.

Medbring: Trailer, motorsav, grensakse, buskryddere, river, spader og hvad du ellers mener, der er brug for. Mød med godt humør, den gode vilje og nytænkning! Tag godt imod nye folk.

NB: Du skal deltage i arbejdet for at få fliset, og der må ikke være hyben og brombær i det, der lægges til flisning.

Vedr. skel m.m.:

Se skelpæle og lokalplanen før du klipper ned til flisning. Vi opfordrer alle til at følge lokalplanen m.h.t. vejes og stiers bredde. Og husk også hjørneafskæringerne.

Vel mødt – sammen løfter vi Draget til en ren livsnydelse!

Med venlig hilsen

Henning, Kirsten, Jørgen, Poul, Anna og Vera