

Nyt fra Ydby Drag Grundejerforening, juni 2017.

Kære grundejer

Her modtager du / I:

- 1) Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt den 5. juni, 2017.
- 2) Liste over bestyrelsen m.m.

Bemærk at bestyrelsen planlægger en ekstraordinær generalforsamling til lørdag den 5. august 2017, sådan at vi forhåbentlig kan få taget en beslutning om at få lavet diget, hvis økonomi og tinglysninger er på plads.

Fibernet / internet / TV til Draget – husk at melde dig til!

Der mangler stadigvæk nogle bestillinger inden Thy-Mors Energi sætter gravemaskinen i gang. Du kan tilmelde dig hos vores kontakt hos Altibox: Morten Bøggild Andersen, tlf. 60 231 127. E-mail: mba@altibox.dk Se også web-siden: altibox.dk.

Introtilluddet gælder stadigvæk: Gratis oprettelse - bestil nu og spar 499,- kr. Og husk at du kan sætte dit abonnement på pause – fx om vinteren.

Grus til vejene

Igen er der i år lagt grus ud i bunker ved foreningens veje. Vi håber på medlemmernes gode hjælp til at fordele gruset til de værste huller i vejene. Her gør en skovl, en spand eller en trillebør stor gavn. Pga. mange ekstraordinære udgifter har vi valgt denne løsning i år.

Husk at klippe ind

Træer og buske gror med imponerende hast på Draget. Husk derfor at klippe ind ved veje og stier, sådan at det er muligt for bl.a. renovationsvogne og brandbiler m.m. at komme rundt i området. Vejene skal typisk have et frirum på 6 meter og stierne 3 meter. Se også lokalplan og matrikelkort.

E-mail-adresse til foreningen: ydbydrag@ydbydrag.dk

Send gerne adresseændringer, oplysninger om ny mail-adresse og/eller telefonnr. pr. mail.

Hjemmeside for foreningen: www.ydbydrag.dk

Siden er opbygning p.t. efter flytning til ny udbyder.

Og husk nu vores motto:

Sammen løfter vi Draget til ren livsnydelse!

God sommer!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Sindrup By ejerlav og Ydby Drag ejerlav Grundejerforening
ved Jørgen Dahlgaard (sekretær)

Tlf.: 3025 2164

Bestyrelsen i Ydby Drag Grundejerforening 2017

Formand

Vera Schmidt
Bjerregade 7 (Blåmejsevej 7)
8722 Hedensted
Tlf. 40862417

Næstformand

Poul Krog Sørensen
Prins Burisvej 76 (Vagtelvej 13)
7500 Holstebro
Tlf. 21296669
Mail: pk4ejas@gmail.com

Kasserer

Anna Bjerregaard
Pilgårdvej 3, Fousing (Solsortevej 21)
7600 Struer
Tlf. 51893079
Mail: gammelkrog@mail.tele.dk

Sekretær

Jørgen Dahlgaard
Skovgårdsvænget 82 (Solsortevej 2)
8310 Tranbjerg
Tlf.: 30252164
Mail: j.dahlgaard@gmail.com

Bestyrelsesmedlem

Henning Knudsen
Gammel Viborgvej 26 (Blåmejsevej 6)
9530 Støvring
Tlf. 98385354/21685150
Mail: heningknudsen@skylinemail.dk

Suppleant

Kirsten Fomsgaard Larsen
Sct. Mathias Gade 53A, st. th (Sortmejsevej 6)
8800 Viborg
Tlf. 30268092
kirstenfl@hotmail.com

E-mail: ydbdrag@ydbdrag.dk

Send gerne adresseændringer, oplysninger om ny mail-adresse og/eller telefonnr. pr. mail.

Web: ydbdrag.dk

Ydby Drag Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen mandag den 5. juni (2. pinsedag) 2017 på Thinguskroen i Vestervig

Referent: Jørgen Dahlgaard

Antal deltagere: 57 stemmeberettigede blev noteret ved indgangen, ca. 80 deltagere i alt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Kystbeskyttelse (Per) (med deltagelse af gæster): Beretning fra digeudvalget vedrørende status pr. maj 2017, samt planer og forslag til de fortsatte udbedringer i form af enten etapevis eller hel og fuldstændig udbedring i en og samme omgang.
Bestyrelsen foreslår en ekstra indbetaling til vedligeholdelse inden næste efterår/vinter.
De første prisoverslag siger p.t. ca. 600.000 kr. svarende til ca. 3.400 kr. pr. medlem.
4. Beretning ved formanden (Vera)
5. Regnskabsaflæggelse ved kassereren (Anna)
6. Fibernet / internet på Draget (Jørgen)
7. Indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisor
 - a) valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er:
Henning Knudsen og Ole Rasmussen
 - b) valg af suppleant, på valg er: Birger Chang
 - c) valg af revisorer, på valg er:
Hans Andersen og Poul Krog Sørensen
9. Næste års budget
10. Næste års kontingent
11. Eventuelt (valg til stående udvalg?)

AD 1)

Vera Schmidt (formand) bød velkommen, hvorefter Poul Krog Sørensen blev valgt som dirigent. Poul konstaterede efterfølgende at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

AD 2) Arne, Hans og Charlotte blev valgt som stemmetællere.

AD 3)

Kystbeskyttelse ved Per Bjørnholdt fra digeudvalget:

Vores interimistiske dige har også stået distancen i vinteren 2016/2017, men det har ikke været let eller endsige gratis! Herefter gav Per et kort resume af digeprojektets historie.

På generalforsamlingen i 2016 blev det besluttet, at gå i gang med en forstærkning af det midlertidige dige, med fokus på de strækninger, der pt. er særligt udsat for erosion (omkring Topmejsvej-Spætmejsvej).

Inden igangsætningen fik vi en bekræftelse fra Thisted kommune på, at kommunens udlæg til projektering etc. af det permanente dige ikke vil blive "inddrevet", samt at vores §1A digesag kan genoptages i tilfælde af vi tvinges til en tilbagerykning, men at kommunens udlæg på ca. 150.000 kr. i så fald vil blive viderefaktureret til grundejerforeningen.

Forstærkningen blev gennemført i oktober 2016 under de mest gunstige vilkår (ekstrem lavvande og ingen blæst), hvilket medførte en hurtig gennemførelse og færre omkostninger, som blev delvist konverteret til større omfang (samlet omkostning ca. 180.000,- kr.).

Og beviset for at det kan lade sig gøre, kan vi så alle sammen overbevise os om ved at se på skadebilledet af det forstærkede dige kontra det oprindelige, midlertidige dige.

Herefter præsenterede Per digeudvalgets forslag til nødvendig vedligeholdelse og forstærkninger af diget i 2017:

Med start i vest:

Området vest for Blåmejsvej samt det meste af området mellem Blåmejs- og Topmejsvej:

Da området, og diget i området er beskyttet af et bredt forland, er det vurderet, at der pt. ikke er behov for kystsikringstiltag ud over mindre høfdeopretninger. Dog skal sikringen mod oversvømmelse via terrænet i området vest for diget undersøges nærmere.

Området ved Top- og Spætmejsvej: Det eksisterende dige retableres med lerkerne osv.

Den forstærkede digestrækning ved Spætmejsvej (fra 2016) forudsættes for indeværende alene sikret ved en løbende ralfodring.

Området ved Spætmejsvej, Vagtvej og Nattergalevej: Det eksisterende dige forstærkes på samme grundige måde som de i 2016 gennemførte forstærkninger.

Området fra Nattergalevej og hen til Stenpikkervej/Solsortevej: Det eksisterende "dige", som alene er en simpel hævnning af det eksisterende terræn (strandvold med tørv, sand og sten) ændres til en egentlig digekonstruktion i lighed med det øvrige dige (med lerkerne m.m.), og svarende til 2016 arbejderne.

Ca. området ved Solsortevej afstikkeren og frem til Lyngs Sogns Drag i øst: P.t. er der masser af ral på forstranden og høfderne er næsten dækket. Mindre udbedringer af det eksisterende dige, men ekskl. opretninger af den "kystsikring", der er etableret ved privat initiativ - og uden økonomisk deltagelse fra grundejerforeningens side.

Til overvejelse: Tidligere drængrøft fra Snejpevej opfyldes fra bredningen op til Snejpevej.

Desuden overvejelser vedrørende etablering af et mindre "vinterdige" på matr. 11g, samt en mindre hævnning af Solsortevej over en kort strækning, hvor vejen "går ned i en lunke" i øst.

Generelle betragtninger:

Ud over de arbejder, som beløber sig til en samlet etableringsomkostning på i størrelsesordenen **ca. 750.000,- kr. inkl. moms** (inkl. opretninger af høfder), må der vel påregnes omkostninger til f.eks.: landinspektør, effektiv græssåning og græsslåning m.m. Prisen er baseret prisoverslag fra vores entreprenør. Omkostninger til etablering og vedligeholdelse af kystsikringen bør afholdes over særlig konto i regi af grundejerforeningen.

Økonomiske estimater:

Bibeholdelse og forstærkning af vores eksisterende dige; inkl. forhøjelse af Solsortevej, og etablering af selvstændigt dige på matr. 11g, og syd - nordgående dige op mod Helligsøvej, eller øst - vestgående digeforlængelse frem til Helligsø Drag Grundejerforenings dige måske 1.000.000,- kr. fordelt på ca. 200 lodsejere.

Oprettelse af drift- og vedligeholdelseskonto i regi af grundejerforeningen og alene til brug for høfder og diger, og med en startkapital på f.eks. 200.000,- kr.

Til orientering: Vedligeholdelsesomkostninger indtil nu:

Vejomkostninger i perioden 2008 – 2016: 576.638 kr. (årligt gennemsnit kr. 61.489,-).

Dige- og høfdeomkostninger i perioden 2008 – 2016: 568.048 kr. (årligt gennemsnit kr. 63.116,-).

Spørgsmål fra salen: Kommer der ikke en ny ordning, hvor mere hård kystsikring bliver tilladt?
Og bliver Kystdirektoratet ikke nedlagt?

Per: Det må tiden vise... Der er lagt op at kommunerne skal stå for en større del af sagsbehandlingen fremover. Det bliver nok lettere at få tilladelse fremover, men vi har allerede gyldig tilladelse.

Spørgsmål fra salen: Kan man ikke lave diget bredere, så det er bedre at gå på? Per: Jo – det sker samtidig med udbedringen og forstærkningen. Og vi vil gerne påbegynde arbejdet i uge 30 om muligt.

Spørgsmål: Skal høfderne ikke være højere? Per: Høfderne skal tilpasses som en del af arbejdet.

Spørgsmål: Hvad blev den samlede pris?

Per: 750.000 kr. plus det løse: landinspektør m.m. græssåning. Samlet pris: 1.000.000 kr. med reservepulje. Der bør laves en særlig konto til kystbeskyttelse i foreningen.

Poul: Tak til Per for status og oplæg.

Indlæg fra Vera (formand) vedr. kystbeskyttelsen:

Jeg er nødt til at kommentere her: Diget skal laves, men vi skal have pengene til det!!

Prøv lige at lukke øjnene og tænk på jeres egen matrikel på Draget...

Man kan ikke lave diget uden, at alle skal betale, vel? Fra salen: Nej. Altså skal alle betale!

Der er 148 grundejere, som har tinglyst medlemskab. Hvad gør vi ved dem, som ikke har tinglyst?

De kan jo smutte, lige når det passer dem – dvs. at de kan tage de resterende ejere som gidsler!

Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi ikke sætter noget som helst digearbejde i gang før økonomien er på plads – herunder tinglysningen! Vi har papirer med, så i kan skrive under allerede i dag!

Få det gjort for samhørighedens skyld. Ellers vil i efterfølgende blive kontaktet sådan at papirerne til tinglysningen kan komme plads – frist den 18. juli 2017. Og husk: På Draget løfter vi i flok til fælles bedste.

Og husk at din egen matrikel er ikke meget værd, hvis først nabomatriklerne svømmer i havvand. Altså er vi nødt til at tage ansvar i fællesskab.

Bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling lørdag den 5. august 2017, sådan at vi forhåbentlig kan få taget en beslutning om at få lavet diget, hvis økonomi og tinglysning er på plads.

AD 4)

Vera: Jeg supplerer hermed den skriftlige beretning, som blev udsendt i slutningen af februar måned.

Beretningen ved jeg jo, at i alle har læst. Nogen siger at Blåmejsvej ikke har været oversvømmet, men se lige billederne her fra 2005 med masser af havvand på vejen.

Thisted Kommune har været os et dyrt bekendtskab. Men nu er alle vendepladserne i orden og godkendt – også den på Stenpikkervej. Og skelpæle og veje er på plads. Pas nu på dem – du har et ansvar som grundejer. Foreningen har fået foræret en del store sten af Charlotte, som er brugt til markere skellene ned mod fællesarealet ved stranden.

Vi har bøvlet en del med at få alle grundejere til at betale for veje og vendepladser. I den forbindelse har vi indsendt klage over kommunen til ombudsmanden efter først at have været igennem advokat-rådgivning.

Vi mangler at få lavet den sidste vestlige del af stien langs Helligsøvej. Det var i øvrigt i begyndelsen af halvfjerdserne, at man begyndte at arbejde på dette stiprojekt. Så ting tager tid!

På det østlige fællesareal på Hjejlevej er der nu ryddet en sti i samarbejde med gårdejer Kappel, så vi har fået en ny natursti ud til vejen – prøv den! Ved den vestlige del af Hjejlevej mangler vi at overtage fællesarealet, men den nuværende ejer vil ikke af med det p.t.

Og så lige en bøn: Diget er kun til gåben – ikke til knallerter, ATVer og biler. Og så har vi bestilt en mand til at slå græsset m.m. med jævne mellemrum.

Tilslut vil jeg rette en tak til vores udvalg: Digeudvalget, flisudvalget etc. Dejligt at vi kan få tingene til at ske i fællesskab. Og tak til bestyrelsen.

Herefter blev beretningen godkendt uden spørgsmål.

AD 5)

Anna fremlagde det reviderede regnskab. 183,6 medlemmer betalte kontingent i 2016. Året 2016 har været præget af store ekstra udgifter til vejene (vendeplasser og landinspektør), advokat samt høfder og dige. Den sidste regning vedr. diget er først betalt her i år (2017). Regnskabet blev godkendt.

AD 6)

Morten Bøggild Andersen fra Altibox præsenterede muligheden for at få fibernet til Draget, hvis ellers der er nok grundejere, som tilmelder sig. P.t. havde ca. 9 procent meldt sig og vi skal op på mindst 15 procent, inden Thy-Mors Energi starter gravemaskinerne. Om alt går vel kan de begynde at grave i juli måned.

Fibernet med internetrouter er gratis at få installeret, men der er 6 mdr. i bindingsperiode.

Der er p.t. ingen slutdato på tilbuddet med oprettelse og introtilbud. Man kan sætte abonnement på pause i op til 6 mdr. om året til 50,- kr./md. De arbejder nu på et egentligt sommerhus-abonnement og så er der en trådløs tv-boks på vej.

Charlotte: Der er tale om hurtigt og stabilt internet, som kan bruges til mange ting: Fx streaming og kameraovervågning. Det bliver lettere at få teenagere med i sommerhus, når der er godt internet. Det betyder også noget for udlejningsmulighederne.

AD 7) Der var ikke indkommet forslag.

AD 8)

Henning Knudsen blev genvalgt til bestyrelsen og Poul Krog Sørensen blev nyvalgt til bestyrelsen.

Kirsten Fomsgaard Larsen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Som revisorer blev Hans Andersen og Morten Lindberg valgt.

AD 9)

Budgettet blev fremlagt af Anna. Den ekstra betaling til diget kommer sandsynligvis til at ske ved en ekstra opkrævning på 6000,- kr. Og desværre kan vi kun regne med de tinglyste medlemmer!

Et evt. overskud går til en digebuffer, som indsættes på en særskilt konto til kystbeskyttelse.

Stien langs Helligsøvej skal færdiggøres i år – derfor er der 100.000 kr. til "vejvedligehold".

Vera: Tinglysningen er vigtig – og husk at grundejerforeningen betaler udgiften til tinglysning – vi skal have nok tinglysninger, inden vi kan gå videre med diget. Vi kan ikke sætte arbejdet i gang før vi har garanti for pengene.

Spørgsmål fra salen: Digeudvalget nævner 1.000.000 kr. men der står kun 750.000 kr. i budgettet?

Per: Der er tale om det ekstra arbejde, som altid følger med og så vil vi gerne have et beløb stående som buffer, hvis der fx. kommer flere storme, som medfører et akut behov for reparationsarbejder på høfder og dige.

Spørgsmål fra nord for Helligsøvej, nr. 10: Vi bor højt, så hvorfor skal vi betale fuldt beløb til diget?

Vera: Den anden grundejerforening har sikret med dige i vest ind mod vejen....

Spørg nu jer selv: Hvad kan jeg selv gøre for området?

Topmejsvej 8, Arne: Man bør betale solidarisk – det sure med det søde....

Helligsøvej 4: Hvad med at bruge fordelingsnøglen som skitseret tidligere? Vera: Ikke muligt.

Arne: Diget er godt for området – kysten er et aktiv for hele området – alle nyder godt af det.

Birger: Alle husene bliver usælgelige, hvis vi ikke beskytter området mod oversvømmelse!

Vera: Skal vi ikke stoppe snakken her? Alle ved hvad det drejer sig om: Økonomi.

Poul: Vi kører frem til 18-7. Det er efter min vurdering godt for alle husejere på draget, at vi holder diget og området pænt. Det sikrer at draget er en dejligt sted at opholde sig og at husene kan handles på fornuftig vis.

AD 10)

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 1.000 kr. for 2018, men generalforsamlingen vedtog en uændret kontingentstørrelse på 1.500 kr. for år 2018.

AD 11)

Birgitte fra Stenpikkervej 1: Det kan være svært at få teenagere med op til Draget i sommerhus. Der er lidt for lidt at lave, siger de. Kan vi evt. lave en fælles klub for alle teenagere på Draget?

Måske kunne man lave nogle fællesaktiviteter? Og bare det at kunne møde andre teenagere, kan gøre en forskel? Der var absolut positiv interesse fra forsamlingen!

Vera: Vi skal have husholdningsudvalg til Folkefesten: Det blev: Grete, Alma og Dorte.

Herefter takkede Poul og dernæst Vera for god ro og orden samt for fremmødet.

Referatet godkendt den ¹⁶ juni 2017.


Poul Krog Sørensen, dirigent


Jørgen Dahlgaard, referent